



A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2007/3	85	MIHANOVIĆEVA DVORIŠTE DRVARNICA, MIHANOVIĆEVA STAMBENA ZGRADA, MIHANOVIĆEVA	3421 2236 164 1021	
		UKUPNO:		3421	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/1231 upisuje se sljedeći teret: Na osnovu čl. 141 st. 3 Zakona o građenju (N. N. 175/03, 100/04) zabilježuje se da građevinska dozvola za drvarnicu sagrađenu na čkbr. 2007/3 u A nije priložena. Na osnovu čl. 141 st.3 Zakona o građenju (N.N 175/03, 100/04) zabilježuje se da uporabna dozvola za drvarnicu sagrađenu na čkbr. 2007/3 u A nije priložena.	ZABILJEŽBA NA ČKBR. 2007/3

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 1/23 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
	Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/1231 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 321 sljedeći upis: Jednosobni stan na prizemlju, lijevo od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, WC-a, hodnika, ukupne površine 34,98 m2.	
8.12. Suvlasnički dio etaže: 2/3		
	ĐENEŠ PETROVIĆ SVJETLANA, OIB: 90678662013, ANTUNA MIHANOVIĆA 5, 47000 KARLOVAC	
8.13. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
	ĐENEŠ PETROVIĆ SVJETLANA, OIB: 90678662013, WERNHARDTSTRASSE 4, 1060 BEČ, AUSTRIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 8 (1/23)			
4.1	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-6770/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL.BR.OVR-396/2025-4 19.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.05.2025, na nekretninama Đeneš Petrović Svjetlane, OIB: 90678662013, Antuna Mihanovića 5, Karlovac koje se sastoje od 2/3 dijela nekretnine, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja, u iznosu od 13.257,54 kuna / 1.759,58 EUR, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 11. svibnja 2017. godine pa do 30. lipnja 2017. godine po stopi od 7,68% godišnje, a od 1. srpnja 2017. godine pa do 31. prosinca 2017. godine po stopi od 7,41% godišnje, a od 1. siječnja 2018. godine pa do 30. lipnja 2018. godine po stopi od 7,09% godišnje, a od 1. srpnja 2018. godine pa do 31. prosinca 2018. godine po stopi od 6,82% godišnje, a od 1. siječnja 2019. godine pa do 30. lipnja 2019. godine po stopi od 6,54% godišnje, a od 1. srpnja 2019. godine pa do 31. prosinca 2019. godine po stopi od 6,30% godišnje, a od 1. siječnja 2020. godine pa do 30. lipnja 2020. godine po stopi od 6,11% godišnje, a od 1. srpnja 2020. godine pa do 31. prosinca 2020. godine po stopi od 5,89% godišnje, a od 1. siječnja 2021. godine pa do 30. lipnja 2021. godine po stopi od 5,75% godišnje, a od 1. srpnja 2021. godine pa do 31. prosinca 2021. godine po stopi od 5,61% godišnje, a od 1. siječnja 2022. godine pa do 30. lipnja 2022. godine po stopi od 5,49% godišnje, a od 1. srpnja 2022. godine pa do 31. prosinca 2022. godine po stopi od 5,31% godišnje, a od 1. siječnja 2023. godine pa do 30. lipnja 2023. godine po stopi od 5,50% godišnje, a od 1. srpnja 2023. godine pa do 31. prosinca 2023. godine po stopi od 7,00% godišnje, a od 1. siječnja 2024. godine pa do 30. lipnja 2024. godine po stopi od 7,50% godišnje, a od 1. srpnja 2024. godine pa do 31. prosinca 2024. godine po stopi od 7,25% godišnje, a od 1. siječnja 2025. godine pa do 30. lipnja 2025. godine po stopi od 6,15% godišnje, sve do isplate, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 382,72 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate po stopi od 6,15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: AMANČIĆ ZVONIMIR, OIB: 65999670768, MREŽNIČKI NOVAKI 65A, MREŽNIČKI NOVAKI 47250 DUGA RESA	1.759,58 EUR	vezano uz B 8.12 (8.12.1)
4.2	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-6770/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl.297.st. 2. OZ-a).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1031936/2025



Kontrolni broj: 36112825afbbc58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.